

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: март 2023г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Петрозаводская, д. 16**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов,		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
работы по устранению протечек кровли, устройство водоотводящих лотков	март	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
устранение засора канализации от подвала до выпускного колодца	март	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена металлического участка трубы ХВС на полипропилен в ТУ№1	март	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена лампы 2 подъезд, у кв 81, 5этаж у лифта и тамбур, 8этаж	март	выполнено
замена лампы 1 подъезд 7этаж	март	выполнено
замена лампы 2 подъезд у кв 100	март	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
механизированная уборка снега , вывоз и утилизация	март	выполнено
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16	Замена аварийного участка трубопровода ТУ №1.	01.03.2023 8:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 075	Не работает домофон (не проходит сигнал).	01.03.2023 10:38:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 052	Холодный полотенцесушитель, вода- горячая.	02.03.2023 11:25:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 123	Очистить козырек балкона от снега, 10эт.	06.03.2023 9:48:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 054	Запах канализации в подъезде.	12.03.2023 19:57:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 052	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС/ ХВС).	13.03.2023 12:15:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1	Висит провод от камеры (со стороны ул.Петрозаводской).	14.03.2023 11:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 052	Отключение/запуск стояка ГВС, ХВС.	15.03.2023 10:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2	Заменить лампочки на 5,8 эт.	15.03.2023 11:40:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 039	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчиков ИПУ (2шт.).	15.03.2023 13:40:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1	На 7 этаже у лифта не работает лампочка, заменить.	17.03.2023 8:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2	На 5 этаже у лифта не работает лампочка, заменить. На этом этаже слева в тамбуре не работает лампочка.	17.03.2023 8:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 044	Хлам на площадке между 7/8 эт., у кв.№52. Разместить объявление на этаже.	17.03.2023 12:13:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1	Устранить протечку на чердаке.	20.03.2023 8:37:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 068	Не проходит сигнал домофона в квартиру. Передать заявку в ООО Домофон.	20.03.2023 10:05:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 075	Заменить трубку домофона. Передать заявку в ООО Домофон.	21.03.2023 17:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 100	Светильник у кв.100 загорается через 20 сек. Заменить.	23.03.2023 12:17:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 055	Опломбировать счетчик ИПУ на ХВС после замены (истек срок).	27.03.2023 9:32:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 087	Проверить засор общего стояка (бурление в раковине на кухне).	27.03.2023 11:08:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 100	Запах канализацией в подъезде.	27.03.2023 14:53:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 044	Горячая вода низкой температуры.	31.03.2023 9:46:00
Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, ремонт напольного покрытия входных групп крылец, частичный ремонт отмостки
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное, Требуется ремонт кровли 978м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Внутридомовые сети:		удовлетворительное
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное

Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное, ремонт облицовочного слоя оголовков вентканалов
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14